






DZĪVOJAMĀS MĀJAS DZIRCIEMA IELĀ 72, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA
APZĪMĒJUMU 01000672026 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:






- 01000670322 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000672026 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000672026001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

-  5 stāvu dzīvojamā māja Dzirciema ielā 72, Rīgā (būves kad.apz. 01000672026001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005670075 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21426. Dzīvojamā māja sadalīta 55 dzīvokļu īpašumos.
-  **Dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 72, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2634 kv.m. Apbūves intensitāte: 114% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 54% (atļautais min. 30%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

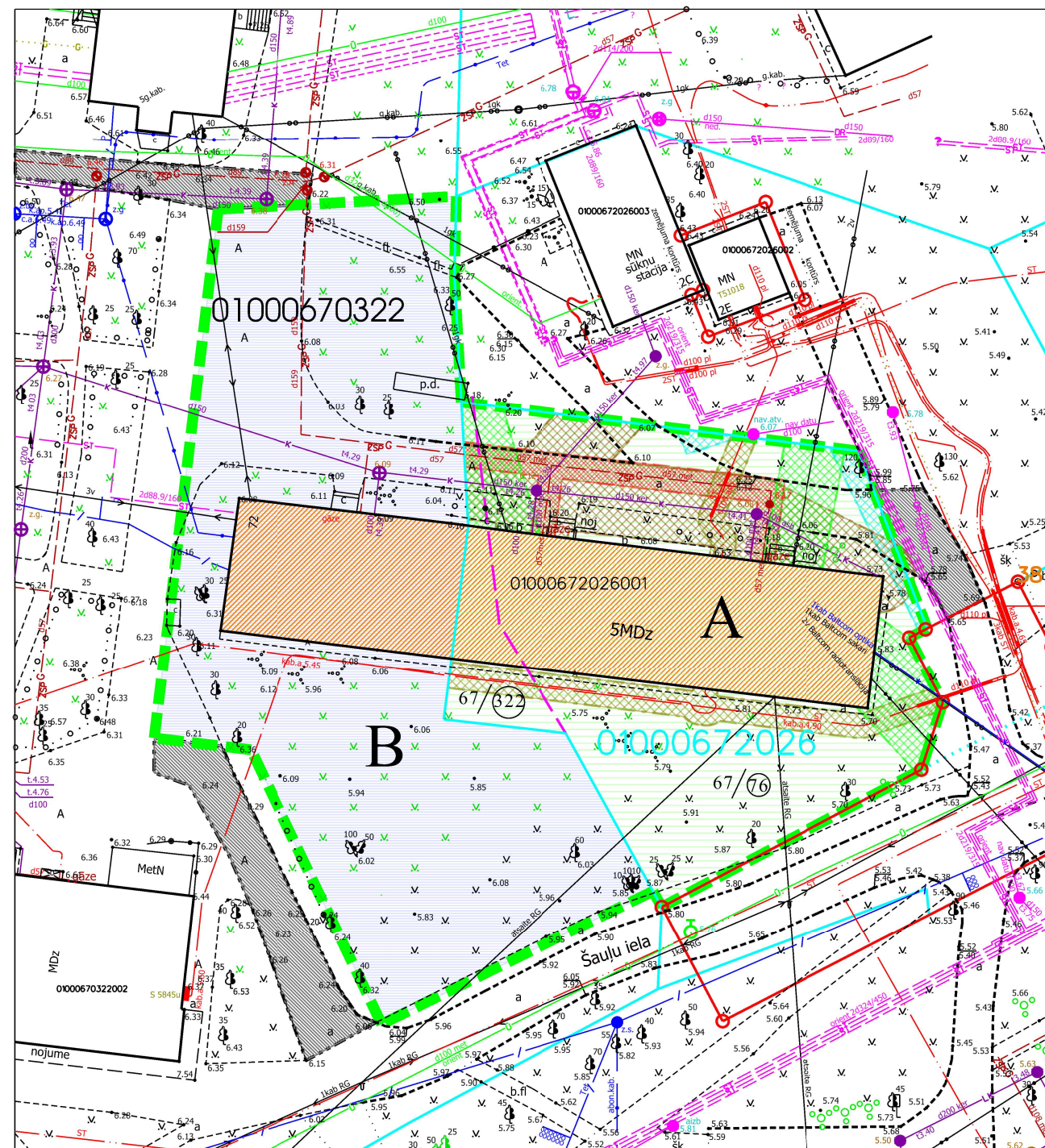
-  **A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672026 daļa, platība ~ 1152 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Dzirciema ielā 72, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala Šauļu ielā 2, 67.grupa, 76. grunts daļa un vēsturiskā zemesgabala Dzirciema ielā, 67.grupa, 322. grunts daļa.
Pamats - Rīgas domes 07.10.2013. lēmums Nr.296 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas pilsētas pašvaldībai".
-  **B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzirciema ielā 72, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1481 kv.m.
Veido: - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000670322 daļa, kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1515. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672026 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2021).
5. Dzīvojamās mājas Dzirciema ielā 72, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.





Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 03.05.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	28.03.2022.	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	16.03.2022.	Ernests Saulītis

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500
		
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	U.Mežulis	31.03.2022.